

अनुसूची-४

(दफा २ (घ) सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि जग्गाको प्रतिआना दर

काठमाडौं महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका प्रमुख सडक एवम् अन्य सडकको दायाँबायाँ जोडिएका जग्गाहरूको सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि कायम गरिएको जग्गाको प्रतिआना मूल्य यस प्रकार रहेको छः

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
१	मनोहरा पुल-अरनिको राजमार्ग-चक्रपथ (रिडरोड)-कोटेश्वर चोकसम्म र तीनकूने-गैह्रीगाउँ-सिनामङ्गल- तिलगङ्गा- गौशाला- मित्रपार्क- चावहिल चोक हुँदै धोबिखोला पुलसम्मको सिमानासम्मको मूलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	२८०००००
२	बालकुमारी पुल-कोटेश्वर-तिनकुने-मिनभवन-नयाँ बानेश्वर-विजुलीबजार-थापाथली-त्रिपुरेश्वर-टेकु स्थित विष्णुमती पुलसम्मका मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३२०००००
३	बनस्थली-बालाजु-गोंगबु-महाराजगञ्ज (नारायणगोपाल चोक)-धुम्बाराही-धोबिखोला पुल (चक्रपथ मूल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	२८०००००
४	नयाँ बानेश्वर चोकदेखि कान्तिपुर डेन्टल	३२०००००
५	नयाँ बानेश्वर कान्तिपुर डेन्टल हस्पिटल	२८०००००
६	पुरानो बानेश्वर चोक देखि गौशाला चोकसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३२०००००
७	माइतिघर मण्डला- पुरातत्व विभागबाट पूर्व सिंहदरबार दक्षिणगेट हुँदै हनुमान स्थानसम्मको मूल बाटोमा जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	३२०००००
८	पुरानो बानेश्वर चोकदेखि भीमसेनगोला चोक हुँदै सिनामङ्गल बागमती पुल हुँदै के.एम.सी.हस्पिटल चक्रपथसम्मका मूल बाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू।	३००००००
९	क्र.स. १ देखि ८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
१०	शान्तिनगर गेटको उत्तर-गणेश मन्दिर- ओमशान्ति चोक- नगेन्द्र कान्छा चोक- कारेश्वर मन्दिर हुँदै बागमती पुलसम्मका मूल बाटासँग जोडिएका जग्गाहरू (कारेश्वर मार्ग), मीनभवन नेपाल कोरिया मेडिकल सेन्टरको पूर्वपट्टिबाट उत्तर प्रयाग मार्ग चोक हुँदै सिनामङ्गल बागमती पुलसम्म (प्रयाग मार्ग), मीनभवन नापी विभाग दोबाटोबाट उत्तर एन.के.सी मार्ग, भीमसेनगोला मार्ग हुँदै ठूलो खरिबोटबाट उत्तर विश्रान्ति पार्टी प्यालेस, कात्यायनी चोक हुँदै उत्तर भीमसेनगोला चोकसम्मका दायाँबायाँका जग्गाहरूको र भीमसेनगोला मार्गबाट ग्लोबल कलेजहुँदै मध्य बानेश्वरको पिपलबोटसम्म (वासुकी मार्ग) का दायाँबायाँका जग्गाहरू	१८०००००
११	मिनभवन हेभि इक्युपमेन्ट कार्यालय, इपीएस स्कुल, सहकारी प्रशिक्षण केन्द्र, काठमाडौं प्रज्ञाकुञ्ज, सडगम चोक, मिलनचोक हुँदै कात्यायनी चोकसम्मको मूलबाटोका दायाँबायाँ तथा मिलन चोकबाट ह्वाइट हाउस कलेजसम्म (वलभद्र मार्ग), सडगम चोकबाट पञ्चकुमारी मन्दिर हुँदै बानेश्वर निस्कने बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१८०००००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वर्मी) रु.
१२	(क) टूलिबसको कार्यालयदेखि, तरकारीबजार हुँदै कान्तिपुर डेन्टल हस्पिटल (सम्मेलन केन्द्रको पश्चिम र उत्तरपट्टिको सडक) का मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू (ख) नयाँ बानेश्वरको भरोसा अस्पतालबाट पश्चिम चेल्ली विद्यालय, पञ्चकुमारी श्रद्धास्थलबाट दक्षिण हुँदै बानेश्वर ब्यान्केट अगाडिसम्म (लाखेचौर मार्ग)सँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू । रत्नराज्यलक्ष्मी उ.मा.वि.बाट पश्चिम सहभागितामार्ग, चाँदनीनगर हुँदै धोबीखोला सम्मको मुल सडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू	२०००००० १८०००००
१३	नयाँ बानेश्वर चोकदेखि दक्षिण गोल्ल्या हाउस हुँदै शंखमुल पुलसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	२००००००
१४	नयाँ बानेश्वर कृष्णटावर (बुद्धनगर मार्ग), बुद्धनगर प्रहरी कार्यालय, पुरानो हाम्स अस्पताल हुँदै शंखमुलसम्मको मुलसडकसँग जोडिएका मध्यमार्ग, भावनामार्ग, बुद्धमार्ग, श्वेत विनायकमार्ग, श्रममार्ग दायँबायाँका जग्गाहरू ।	१८०००००
१५	जिल्ला अदालत, काठमाडौँ अगाडिको मूल सडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू	३२०००००
१६	अन्तर्राष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्रको दक्षिणगेटबाट नेपाल कमर्स क्याम्पस हुँदै श्रीनगर टोल, श्रीनगर मार्ग, यातपौ मार्ग, गणेश मार्गसम्मका मुलबाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	१८०००००
१७	तीनकुने शान्तिनगरको बागमती पुलदेखि पश्चिमतर्फबाट उत्तर जाने पिच बाटो (ज्ञानपूज मार्ग) दायँबायाँका जग्गाहरू	१८०००००
१८	सि.नं. १० देखि १७ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
१९	भी.एस.निकेतन, बानेश्वर प्रहरी कार्यालयदेखि बागमती नदीकिनारको बाटो र मनोहरा नदीकिनारको बाटो दायँबायाँका जग्गाहरू	१८०००००
२०	काटेश्वर प्रहरी कार्यालयबाट पश्चिम जाने सेतीओपी मार्ग, काटेश्वरबाट पश्चिम कोटीविनायक मन्दिर हुँदै महादेवस्थान जाने महादेवस्थान मार्ग, सहयोगीनगर मार्ग, कान्तिपुर हस्पिटलबाट दक्षिण जाने श्रीगणेश मार्ग, कान्तिपुर पब्लिकेसन हुँदै दक्षिण पूर्व ट्वाइट गोल्ड इन्टरनेसनल कलेज हुँदै निस्कने कान्तिपुर मार्ग, तिनकुने मुनिभैरव कम्प्लेक्सको उत्तरपश्चिमबाट पश्चिम जाने सुविधा मार्ग, कुसुम मार्ग, वासुकीनगर मार्ग, मुनिभैरव मार्ग र एस.ओ.एस. बालग्रामको बाटाहरूका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	१८०००००
२१	थापाथली, प्रसुतिगृह, वनस्पति विभाग, भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग, मूलबाटोसँग जोडिएकादायँबायाँका जग्गाहरू	२००००००
२२	माइतिघर, सेन्टजेभियर कलेज, UMN, वनस्पति विभागसम्मको मूलसडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	२००००००
२३	सि.नं.१९ देखि २२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
२४	पुरानो बानेश्वर चोक, मैतिदेवी, विजयस्मारक स्कुल, कालिकास्थान हुँदै सिंहदरवार उत्तर अनामनगर जाने बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू र मैतिदेवी चोकदेखि उत्तर ज्ञानेश्वर मोडसम्मका मूलबाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू	२८०००००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
२५	डिल्लीबजार पुतलीसडक जोड्ने (ओरालो) बाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३००००००
२६	डिल्लीबजार पिपलबोट पुरानो २९ नं. वडा कार्यालयबाट दक्षिण घट्टेकुलो चोकसम्म (घट्टेकुलो मार्ग) बाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२००००००
२७	कालिकास्थानबाट दक्षिण बांसघारी चोकबाट पूर्व गोश्वारामार्ग हुँदै घट्टेकुलो चोकसम्म र कालिकास्थान गोश्वारा चोकबाट अनामगर जाने पासाडल्लामु मार्ग बाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	२००००००
२८	मैतीदेवी चोकबाट दक्षिण घट्टेकुलो चोक, घट्टेकुलो चोकबाटपूर्व हुँदै दक्षिण अनामनगर जाने (वीरेन्द्र मार्ग), घट्टेकुलो चोकबाटपूर्व लालीगुरांस मार्ग, भृकुटी मार्ग, हिमाल मार्ग, नमुना मार्ग, नमुनानगर, पाथीभरा मार्ग हुँदै मैतिदेवी सेतोपुल पेट्रोलपम्प सम्मबाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	१८०००००
२९	अनामनगर सिंहदरवार पूर्वी गेटबाट धोबीखोला पुलसम्म जाने बाटोमा जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२००००००
३०	सिंहदरवार उत्तर कालिकास्थानबाट आएको बाटो जोडिएको स्थानदेखि, अनामनगर, हनुमानस्थान, थापागाउँ हुँदै अन्तर्राष्ट्रिय सम्मेलन केन्द्रको पश्चिमगेट सम्मको मूल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू र सोही स्थानदेखि पश्चिम पुतली सडकसम्मको मूलबाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	२८०००००
३१	गौशाला चोकबाट रातोपुल हुँदै ज्ञानेश्वर, सिटी सेन्टर, कमलपोखरी, कृष्णपाउरोटी सम्मको मूलसडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२८०००००
३२	कमलपोखरी चोक, डिल्लीबजार हुलाक सेवा विभाग (राममन्दिर) सम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२८०००००
३३	कमलादीभिन्नका (कुलरत्नमार्ग, प्रज्ञामार्ग र भीमनिधिमार्ग) को सडकसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३००००००
३४	सि.नं. २४ देखि ३३ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
३५	सिटी सेन्टरबाट दक्षिण जाने बाटो, कुमारी हल, पुतलीसडक जोड्ने मुलबाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	२००००००
३६	कमलपोखरी देखि नक्साल चौर जाने मुलबाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	२४०००००
३७	कमलपोखरी, एनआइडिसी क्यापिटल मार्केटसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२८०००००
३८	सामाखुशी चोक, नवजीवन कलेज, कपुरधारा चोक, गल्कोपाखा हुँदै लैनचौरसम्मको मुलबाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	२४०००००
३९	मिन्नपाकदेखि गुहेश्वरी मार्ग, खरिबोट कुमारी मार्ग, गौरीघाट मार्ग, पशुपति सडकका मुलबाटोसंग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१८०००००
४०	सि.नं.३५ देखि ३९ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
४१	लैनचौर चोकदेखि, होटल ज्याडिसन, पानीपोखरी, शिक्षण अस्पताल, नारायणगोपाल चोकसम्मका मुलबाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	३२०००००
४२	भाटभटेनी सुपरमार्केट, विशालनगर, चण्डोल हुँदै चप्पल कारखाना धुम्बाराही चोकसम्मका मुलबाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	२८०००००
४३	मित्रपार्क, कालोपुल, सानो गौचरण नक्साल हुँदै हात्तिसारसम्मको मुलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू । नक्साल भगवतीवहाल देखि दुरसञ्चार हुँदै प्रहरी पेट्रोल पम्प, नन्दी माध्यमिक विद्यालय हुँदै नागपोखरीसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू । नारायणहिटी संग्रहालयको पूर्व र उत्तर पर्खालको वरिपरिको बाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू	२८०००००
४४	कालोपुलबाट उत्तर हिरारत्न सिनेमा, जेभियर्स कलेज हुँदै भत्केको पुलसम्म बाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	१८०००००
४५	प्रहरी तालिम केन्द्र चोकबाट बालुवाटार, भाटभटेनी, नक्साल हुँदै कमलपोखरी चोक (मारवाडी सेवा सदन) सम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	२६०००००
४६	सानो गौचरण हुँदै उत्तर गहनापोखरी, टंगाल, हाँडीगाउँ मन्दिरदेखि धुम्बाराही हुँदै चक्रपथसम्म जोडिने धुम्बाराही मार्ग र प्रगति टोल मार्गका मुल सडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू।	२४०००००
४७	ज्ञानेश्वर चोक देखि भैरव मन्दिर हुँदै सानो गौचरण चोकसम्मका दायँबायाँ जग्गाहरू	२४०००००
४८	नेपाल राष्ट्र बैंक बालुवाटारदेखि लाम्टांगिन हुँदै चक्रपथसम्म जोडिने लाम्टांगिन मार्गको मूल सडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू	२६०००००
४९	सि.नं. ४९ देखि ४८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
५०	चक्रपथ बाहिर (जन मार्ग, मनमोहन मार्ग, शक्ति मार्ग, शिवप्रिय मार्ग, रारा मार्ग, साईबाबा मार्ग, एराहिटी मार्ग, बुद्ध मार्ग, नयाँ कोलोनी मार्ग, मिलीजुली मार्ग, शंख मार्ग, सिर्जनशील मार्ग) का मूलसडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू।	१६०००००
५१	सि.नं. ५० को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
५२	सुन्धारा चोक, भोटेबहाल हुँदै टेकु जोड्ने सडक, काठमाडौँ व्यापारिक मार्ग, जैसीदेवल, ओमबहाल हुँदै बसन्तपुर दरबार स्क्वायरसम्मको बाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू	३००००००
५३	परोपकार केन्द्र, भीमसेनस्थान, काष्ठमण्डप, मरु, यट्खा, नरदेवी, न्ह्यःखा हुँदै क्षेत्रपाटीसम्मका मुलबाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू	३००००००
५४	सोह्रखुट्टे ओरालो चोकदेखि पिपल्स क्याम्पस, तिब्बतियन गेष्टहाउस हुँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	३००००००
५५	क्षेत्रपाटी चोकबाट पिपल्स क्याम्पस हुँदै सोह्रखुट्टे चोकसम्मको मूलसडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	३००००००
५६	खानी तथा भूगर्भ विभागबाट भारतीय दुतावास मुल गेटसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	३००००००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
५७	क्षेत्रपाटी चोक, ढल्को हुँदै विष्णुमती पुलसम्म, क्षेत्रपाटी चोकदेखि १७ वडा कार्यालय धोविचौर हुँदै ढल्कोसम्मका मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	२२०००००
५८	असन बाङ्गेमुढा हुँदै न्हय्खा मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	२२०००००
५९	सि.नं. ५२ देखि ५८ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
६०	हनुमानढोका पूर्व नयाँसडक, पुरानो काठमाडौँ महानगरपालिका भवनको दक्षिण चोकबाट जुद्धशमशेर सालिक हुँदै इन्द्रचोकसम्म, न्यूरोड पिपलबोटदेखि दक्षिण आर.बी. कम्प्लेक्स चोक हुँदै पश्चिम पुरानो काठमाडौँ महानगरपालिका भवन चोकसम्म, न्यूरोड खिचापोखरी, धरहरासम्मको मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	५००००००
६१	खिचापोखरीबाट दक्षिण तर्फको भुङ्ला मार्ग, गणबहाल र भोटेबहालको मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	३६०००००
६२	नयाँसडक गेटबाट उत्तर हुँदै महाबौद्ध (चिक अटः) गणेशस्थानसम्म (भौसीको मार्ग) सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	३६०००००
६३	चिक अटः देखि इन्द्रचोकसम्म (ओटु मार्ग) सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३६०००००
६४	दुगम बहिल भौसीको दोबाटोबाट पश्चिम साविकको रञ्जना हलको गेटसम्म (प्युखामार्ग, फसिकेव मार्ग) र नयाँ सडक पिपलबोट दोबाटोदेखि उत्तर साविकको रञ्जना सिनेमा हलसम्म (रञ्जना मार्ग) सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	३६०००००
६५	साविकको रञ्जना हलबाट पश्चिम हुँदै इन्द्रचोक निस्कने फसिकेव मार्गसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	३००००००
६६	प्युखा दोबाटोबाट गुच्चा: हुँदै ओटु पूग्ने बाटो (गुच्चा:मार्ग) सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	३००००००
६७	भौसीको (महाबौद्ध) बाट कान्तिपथ छुने सेन्टरको बीचको महाकाल मन्दिर निस्कने) सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	३००००००
६८	केशरमहल प्रवेशद्वारदेखि पश्चिम ठमेल मुलचोक हुँदै क्षेत्रपाटी चोकसम्मको मुलबाटोमा जोडिएका जग्गाहरू, हनुमानढोका, जिल्ला प्रहरी कार्यालय पूर्व सुरज आर्केड, इन्द्रचोक, असन हुँदै भोटाहिटी चोकसम्म, असन चोकदेखि जमल राष्ट्रिय नाचघरसम्म र सोदेखि पूर्व विश्वज्योति हल हुँदै तीनधारा पाठशालासम्म मुलबाटासँग जोडिएका, महेन्द्र सालिकदेखि काठमाडौँ प्लाजासम्म मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	५००००००
६९	माइतीघर, सिंहदरबार पश्चिम गेट, पुतलीसडक, कृष्णपाउरोटी, हात्तीसार, जयनेपाल, कान्तिपथ जमल, दरबारमार्ग र घण्टाघरदेखि कमलादी मोडसम्मका मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	५००००००
७०	जमल, रानीपोखरी, वीर अस्पताल, नेपाल वायुसेवा निगम, गोश्वरा हुलाक, त्रिपुरेश्वर सम्मको मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	५००००००
७१	रत्नपार्क, पुरानो बसपार्क, सहिदगेट हुँदै सुन्धारा चोकसम्म, सिंहदरबार पश्चिमगेट हुँदै भद्रकालीसम्मका मुलबाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	५००००००
७२	पूतलीसडक, बागवजार, रत्नपार्क सम्मको मूलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	४००००००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
७३	पुतलीसडक कुमारी बैक चोकदेखि पुरानो बसपार्कसम्मको (शुक्रपथ) मुलबाटो, पद्मोदय मोडदेखि सभागृह चोकसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू	४००००००
७४	सि.नं. ६० देखि ७२ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
७५	केशरमहल उत्तर तर्फको पर्खालवाट पश्चिम लैनचौर हुँदै सोह्रखट्टे चोकसम्म, मुलसडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	२६०००००
७६	सोह्रखट्टे चोकदेखि बालाजु रिङरोड चोक सम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका जग्गाहरू र सोह्रखट्टे चोकदेखि दक्षिण इन्द्रायणी मन्दिर (क्षेत्रपाटीवाट आएको बाटो जोडिएको) चोकसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू	२६०००००
७७	अमृत साइन्स कलेज (ठमेल गल्कोपाखा छुट्याउने चोक) देखि र दुग्ध विकास संस्थानदेखि सामाखुशी हुँदै रिङरोड चोकसम्मको बाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू।	२८०००००
७८	सि.नं. ७४ देखि ७६ सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुटदिने ।
७९	नारायण गोपाल चोक (चक्रपथ) देखि उत्तर सहिद गडगालाल हृदयरोग प्रतिष्ठान हुँदै चावहिल मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्रको सीमानासम्मको मुलसडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरूको	२२०००००
८०	बालाजु रिङरोड चोकदेखि औद्योगिक क्षेत्र हुँदै बाइपास चोकसम्म, बाइपास चोकदेखि चक्रपथ माछापुखरी चोकसम्म मुलबाटोसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	२२०००००
	च:मती जग्गा एकीकरण आयोजनाको मूल सडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू	२२०००००
८१	सि.नं. ७८ देखि ८० सम्मका सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८२	नयाँबजार नगर विकास आयोजनाको मूल पिच सडकसँग जोडिएको दायँबायाँका जग्गाहरू ।	२००००००
८३	नगर विकास आयोजनाको (आयोजना सम्पन्न भएको खण्डमा मात्र) क) पिचबाटो ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो घ) बाटो नभएको	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८४	बागमती र विष्णुमती करिडोर क्षेत्रको सडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	१८०००००
८५	धोबिखोला करिडोर सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	१८०००००
८६	कोटेश्वर जडिबुटी चोकदेखि उत्तर पेप्सीकोला चोक हुँदै मनोहरा पुलसम्मको मुलसडकसँग जोडिएका दायँबायाँका जग्गाहरू ।	१८०००००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
८७	सि.नं. ८६ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो बाटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
८८	जडिबुटीदेखि दक्षिण बालकुमारी पुल, नरेफाँटका मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१६०००००
८९	सि.नं. ८९ को सहायक बाटोमा परेका जग्गाहरूको हकमा क) सहायक पिच ख) कच्ची मोटरबाटो ग) गोरेटो	अनुसूचीको अन्त्यमा (क) र (ख) मा उल्लेख भएबमोजिम सम्बन्धित क्षेत्रको बाटोमा छुट दिने ।
९०	सिनामडुगल जग्गा एकीकरण आयोजनाको काठमाडौँ महानगरपालिका वडा नं. ३२ क्षेत्रभित्रको (पेप्सी टाउन प्लानिङ र अन्य आयोजनाको हकमा) क) १० मिटर र ८ मिटर बाटो भएको जग्गाको ख) ६ मिटर र ४ मिटर बाटो भएको जग्गाको	१२००००० १००००००
९१	माथि सि.नं. मा उल्लेख भएका क्षेत्रमा नपरेका र बाटो नभएका वर्ग खुलेका नगर क्षेत्रभित्रका जग्गाको हकमा	
	१) "क"वर्गको लागि	२००००००
	२) "ख"वर्गको लागि	१६०००००
	३) "ग"वर्गको लागि	१२०००००
	४) "घ" वर्गको लागि	८०००००
	५) "ङ"वर्गको लागि	६०००००
	६) "च"वर्गको लागि	४०००००
	७) बाटो नभएको ।	७०००००
९२	नरदेवीबाट भेटासिंह जाने मुल सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू	२८०००००
९३	गोंगबू (चक्रपथ) चोकबाट जाल्पाचोक सम्मको मुलबाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू	२००००००
९४	सामाखुशी (चक्रपथ) चोकबाट खरिवोट हुँदै ग्रीनल्याण्ड स्कूलसम्मको मुलबाटोसँग जोडिएको दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१६०००००
९५	गोंगबू गा.वि.स. मा पर्ने विष्णुमती करिडोर क्षेत्रको लागि	१२०००००
९६	डिल्लीबजार मालपोत क्षेत्राधिकार भित्र पर्ने रिडरोडको दायाँबायाँका जग्गाहरू	३००००००
९७	यस मूल्याङ्कन पुस्तिकामा प्रस्तुतहुन छुट भएको र घरबाटो सिफारिस आउँदा मुलबाटो भनी उल्लेख भएमा त्यस्तो छुट भएको मुलबाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू	२००००००

चावहिल मालपोत तर्फ

वडा नं. ६ र ७ तर्फको बाटोको दायाँबायाँको कायम जग्गाको मूल्य

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
९८	चक्रपथ जोडिएका गौशालादेखि धोविखोला सम्मका जग्गाहरू	३००००००
९९	मित्रपार्क देखि कालोपुल हुँदै मालपोत कार्यालय डिल्लीबजारको सीमानासम्म मुलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	२८०००००
१००	गौशाला चोकदेखि रातोपुलसम्म मुल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	२५०००००
१०१	चावहिल चोकदेखि पासाडल्लामु चोकसम्म मुलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	२८०००००
१०२	पासाडल्लामु चोकदेखि जोरपाटी सिमानासम्म मुलसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू ।	२८०००००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
१०३	गोपीकृष्ण सिनेमा हल नजिक चक्रपथ ट्रयाकबाट उक्त हल हुँदै पुलिस बिट बाँयाबाट कपन जाने बाटो र दाँयामहाकाल पानीट्याङ्कीतर्फ निस्कने र महाकालबाट कपनको वडा भवनतर्फ जाने र बेख जाने बाटोको कपन सीमानासम्मको सडकसँग जोडिएको दायाँबायाँ र गोपीकृष्ण नगर जाने चक्रपथको ट्रयाकबाट सुरु भई सोदेखि गोपीकृष्ण नगर एकीकरण आयोजनाको र वडा नं. ६ तर्फ ७ तल्ले घरसम्म, कपनजाने बाटोसम्म, कपन वडा भवनजाने मुलबाटो र महाकालसम्मको र सोभित्र पर्ने जग्गाहरू ।	२००००००
१०४	मित्रपार्कदेखि गौरीघाट चोकसम्म मुलसडक सँग जोडिएको, मित्रपार्कदेखि गौरीघाट चोक सम्म र सोभित्र पर्ने जग्गाहरू ।	१८०००००
१०५	चाबहिल चोकको पिपलबोट हुँदै गौरीघाट चोकसम्म जोडिएका दायाँबायाँको जग्गाहरू र सोभित्र पर्ने जग्गाहरू	१३०००००
१०६	चुच्चेपाटी चोकदेखि महाकालको पिपलबोट महाकाल स्थानसम्म मुलसडकसँग जोडिएका दायाँबायाँ र सोभित्रमा पर्ने जग्गाहरू ।	१३०००००
१०७	महाकाल स्थानदेखि जोरपाटी सीमाना सम्मको मुलसडकको दायाँबायाँ, महाकालस्थानदेखि आरुबारी जोरपाटी सीमानासम्मको र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरू।	१३०००००
१०८	चाबहिल चोकदेखि गणेशस्थान हुँदै भत्केको पुलसम्मको दायाँबायाँ र चाबहिल चोक हुँदै सिफल चौरसम्म र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१८०००००
१०९	गौशाला चोकदेखि रातो पुलसम्मको मुल सडकले छोएका जग्गाहरू ।	२८०००००
११०	कालोपुलदेखि गौशालातर्फ आउने बाटोले छोएको दायाँबायाँ र सोभित्र पर्ने जग्गाहरू ।	१५०००००
१११	बौद्ध स्तूपादेखि उत्तरतर्फ महेन्द्र बौद्ध मावि हुँदै तीनचूलेतर्फ निस्कने बाटो र रामहिटी चोकबाट जोरपाटीतर्फको मुलसडक निस्कने पिच सडकसँग जोडिएका दायाँबायाँ, बौद्ध स्तूपा, स्तूपा हुँदै तीनचूले र रामहिटी चोक नजिकदेखि रामहिटीबाट जोरपाटी मूलबाटो सम्म निस्कने बाटोको जग्गा र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१५०००००
११२	गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको आठ मिटर भन्दा माथिका बाटोसँग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गाहरू ।	१७०००००
११३	गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको छ देखि आठ मिटर सम्मका बाटोसँग जोडिएको दायाँबायाँको जग्गाहरू ।	१३०००००
११४	गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको चार देखि छ मिटर सम्मका बाटोसँग जोडिएको दायाँबायाँका जग्गाहरू।	१७०००००
११५	गोपीकृष्ण नगर जग्गा एकीकरण आयोजना भित्रको जग्गाको चार मिटर सम्मका बाटोसँग जोडिएको दायाँबायाँका जग्गाहरू।	१५०००००
११६	गौरीघाट चोकदेखि पूर्वतर्फ बागमती ढलले निर्माण गरेको बागमती किनाराको सडक हुँदै जोरपाटीको सिमानासम्म र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१३०००००
११७	गौरीघाट चोकदेखि टुसाल निस्कने र गौरीघाट चोकबाट बौद्धसम्म जाने मुल सडकसँग जोडिएका जग्गा र गौरीघाटदेखि बौद्ध मुल सडक निस्कने बाटो, (चोक) का जग्गाहरू र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१३०००००
११८	भत्केको पुल हुँदै कालोपुलसम्मको पिच सडकसँग जोडिएका र सो बीचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१८०००००
११९	कालोपुल हुँदै मित्रपार्क चोक दुरसञ्चार पछाडिको मुलसडक निस्कने बाटो तथा कालोपुल हुँदै चाबहिल गणेशस्थान निस्कने बाटोसँग जोडिएका दायाँबायाँ र मित्रपार्क चोक हुँदै दुरसञ्चार मुल सडक निस्कने बाटो सम्मका दायाँबायाँका जग्गा र सो बिचमा पर्ने जग्गाहरू ।	१८०००००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
१२०	गणेशस्थान तरकारी बजार गंगाहिटी हुँदै चक्रपथ निस्कने बाटोको दायाँबायाँ र चक्रपथ निस्कने चोकसम्मको र सो बिचमा पर्ने दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१५०००००
१२१	बौद्धस्तुपा परिसरसँग जोडिएको वरिपरिका कित्ता जग्गाहरू ।	२५०००००
	माथि उल्लेख नभएको वर्ग खुलेका जग्गाहरू वडा नं. ६ का लागि	
१२२	क वर्ग	२२०००००
१२३	ख वर्ग	१५०००००
१२४	ग वर्ग	११०००००
१२५	घ वर्ग	९०००००
१२६	ङ वर्ग	७०००००
१२७	च वर्ग	५०००००
१२८	सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गाहरू	११०००००
	माथि उल्लेख नभएको वर्ग खुलेको जग्गाहरू वडा नं. ७ का लागि	
१२९	क वर्ग	२४०००००
१३०	ख वर्ग	१७०००००
१३१	ग वर्ग	१३०००००
१३२	घ वर्ग	९०००००
१३३	ङ वर्ग	७०००००
१३४	च वर्ग	५०००००
१३५	सहायक पिचसँग जोडिएका जग्गाहरू	१३०००००
	नगर विकासबाट वितरण गरिएका घडेरी जग्गा	
१३६	८ मिटर भन्दा माथिको मोटर बाटो भएको ।	१७०००००
१३७	८ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१३०००००
१३८	६ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१२०००००
१३९	४ मिटरसम्मको मोटर बाटो भएको ।	१००००००
१४०	अन्य बाटो नभएको वर्ग अनुसार कायम रहने ।	
१४१	वडा नं. ७ को हकमा धोबिखोला करिडोर सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१८०००००
१४२	अन्य ८ मिटरभन्दा ठुलो सडकले छोएका जग्गा ।	१७०००००
१४३	सरस्वतीनगर मुल सडक दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	१८०००००
१४४	चक्रपथ ट्रयाकसँग जोडिएका दायाँबायाँका जग्गाहरू ।	२५०००००

(ख) काठमाडौँ महानगरपालिका १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दायाँबायाँको जग्गाको मूल्य

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
१४५	विष्णुमती खोला पुलदेखि रविभवन वडा नं. १४ को सिमानासम्म (गणेशमानपथ)	२५०००००
१४६	कालिमाटी चोकदेखि दक्षिणतर्फ कालिमाटी (बल्खु-विश्वविद्यालय पथ) मुल सडक वडा नं १४ को सिमानासम्म	२५०००००
१४७	टेकु कालिमाटी मुल सडकको विष्णुमती पुलदेखि उत्तरतर्फ वडा नं. १५ को सिमानासम्म मुल लिंक सडक ।	१९०००००
१४८	कालिमाटी टंकेश्वर परोपकार विद्यालयको विष्णुमती पुल पश्चिम हुँदै शिक्षा क्याम्पस तहाचल चोकबाट छाउनी म्युजियम हुँदै सितापाइला रिडरोड चोकसम्मको मुल पक्की सडक ।	१६०००००

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
१४९	सोल्टीमोडदेखि हिमालय हाइट र छिन्नलता पुस्तकालयसम्मको पक्की सडक ।	१५०००००
१५०	हिमालय हाइट वाफल कलंकी चक्रपथ हुँदै का.म.पा. १३ नं.को स्युचाटार सिमानासम्म ।	१५०००००
१५१	गाई बाच्छा पाटी चोकबाट पश्चिम चक्रपथसम्म पक्की सडक	१५०००००
१५२	सहायक पक्की सडक	१३०००००
१५३	कच्ची मोटर बाटो	१३०००००
१५४	गोरेटो बाटो	७०००००
१५५	बाटो नभएको	४०००००

(ग) काठमाडौं महानगरपालिका १४ अन्तर्गत निम्न सडकको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
१५६	सोल्टीमोड वडा नं. १३ सीमानादेखि कलंकी चोक गणेशमान सिंह पथसम्मका जग्गाहरू	२५०००००
१५७	कालिमाटी चोकदेखि दक्षिणतर्फ कालिमाटी बल्खु विश्वविद्यालय पथ, मुल सडक वडा नं. १३ को सीमानादेखि बल्खु चोकसम्म ।	२५०००००
१५८	कलंकी चोकदेखि त्रिभुवन राजपथ तिनथानाको सिमानासम्म ।	१६०००००
१५९	रिडरोड खसीबजार बल्खु खोला पुलदेखि कुलेश्वर विश्व विद्यालयसम्मको पथसम्म लिंकमार्ग पक्की बाटो ।	१४०००००
१६०	बल्खु चोकदेखि त्रि.वि.वि. गेट कीर्तिपुर न.पा.को सिमानासम्म दक्षिणकाली मार्ग पक्की सडक ।	१३०००००
१६१	कलंकी चोकदेखि वडा नं. १४ को सिमाना खडकुले पुलसम्म ।	१००००००
१६२	सहायक पक्की सडक ।	१३०००००
१६३	कच्ची मोटर बाटो ।	१२०००००
१६४	गोरेटो बाटो ।	९०००००
१६५	बाटो नभएको ।	५५००००

(घ) काठमाडौं महानगरपालिका १५ अन्तर्गत निम्न सडकको दायँबायाँको जग्गाको मूल्य

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
१६६	सितापाइला चोकदेखि छाउनी वडा नं १३ को सिमानासम्मको मुल सडक ।	१६०००००
१६७	भगवान पाउदेखि विजेश्वरी मन्दिर हुँदै शोभा भगवती पुलसम्मको मुल पक्की सडक ।	१६०००००
१६८	विष्णुमती लिंक रोड, विष्णुमती पुलदेखि डल्लु पुलसम्म मुल पक्की सडक।	१६०००००
१६९	डल्लु आवास स्वयम्भू चोकदेखि विरेन्द्र मार्ग हुँदै डल्लु आवास १० मिटरको पक्की बाटो ।	१५०००००
१७०	भगवान पाउदेखि डल्लु पुलसम्मको पक्की सडक ।	१५०००००
१७१	भगवान पाउबाट वनस्थली निस्कने सिद्धिचरण मार्ग पक्की सडक ।	१५०००००
१७२	परिक्रमा मार्ग ।	१५०००००
१७३	सहायक पक्की सडक ।	१३०००००
१७४	कच्ची मोटर बाटो ।	१२०००००

१७५	गोरेटो बाटो ।	९५००००
१७६	बाटो नभएको ।	७०००००

ड) चःमती आवास क्षेत्रको लागि मात्र

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
१७७	८ मिटर भन्दा माथिका सडक	१३०००००
१७८	६ मिटर देखि ८ मिटर सम्मका सडक	१००००००
१७९	६ मिटरसम्म सडक	९०००००
१८०	४ मिटरसम्मका सडक	७५००००

च) सबै नगरविकास/जग्गा विकास आयोजना अन्तर्गत विकसित जग्गा (प्रस्तावित)

सि.नं.	विवरण	मूल्य प्रतिआना (३१.७९ वमी) रु.
	४ मिटरसम्मको चौडा सडक	१५०००००
	४ मिटर देखि ६ मिटरसम्मको सडक	१७०००००
	६ मिटर देखि ८ मिटरसम्मको चौडा सडक	१९०००००
	८ मिटर देखि माथि सडक ।	२२०००००

माथि उल्लिखित बाटाहरूको दायाँबायाँमा नपरेका तर ती बाटोहरूसँग जोडिएर गएका अन्य सहायक बाटोहरूको दायाँबायाँ रहेका जग्गाहरूको प्रतिआना मूल्याङ्कन दर कायम गर्दा सम्बन्धित जग्गाबाट नजिक माथि विवरणमा उल्लेख भएको जग्गाको मूल्याङ्कन निम्नानूसार छुट दिई प्रतिआना दर कायम गर्ने र सोही आधारमा सम्पत्ति कर निर्धारण गर्ने:

क) सहायक बाटाहरूबाट अन्यत्र निस्कने निकास भएमा (PASS THROUGH) बाटोहरू,

क्र.सं.	बाटोको विवरण	छुट प्रतिशत
१	सहायक पिच मोटर बाटो	१०
२	कच्ची मोटर बाटो	२०
३	गोरेटो बाटो	३०

ख) सहायक बाटोहरूबाट अन्यत्र निस्कने निकास नभएका (DEAD END) बाटाहरू,

क्र.सं.	बाटोको विवरण	छुटप्रतिशत
१	सहायक पिच मोटर बाटो	२०
२	कच्ची मोटर बाटो	३०
३	गोरेटो, घरमुनी, चोक भित्रको बाटो	४०